



## **Zápisnica**

z valného zhromaždenia členov Urbárskeho spolku obce Nižná Boca, pozemkové spoločenstvo, konaného dňa 25.03.2023 v kultúrnom dome obce Nižná Boca od 13:00 hodiny.

Prezentácia podielnikov pozemkového spoločenstva prebiehala od 12:00 do 13:30 hodiny. Podľa priloženej prezenčnej listiny sa z celkového počtu 1001,42 hlasov valného zhromaždenia zúčastnilo 585,42 hlasov t.j. účasť 58,46%, čím bolo valné zhromaždenie

### **uznášania schopné**

1. Valné zhromaždenie otvoril a viedol Ing. Gombárik. Po privítaní členov US predniesol program valného zhromaždenia v znení:

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisu
3. Správa o činnosti za rok 2022
4. Správa o hospodárení v lesníckych činnostiach za rok 2022
5. Správa o hospodárení a stave finančných prostriedkov za rok 2022
6. Správa dozornej rady US za rok 2022
7. Plán prác na rok 2023
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

Program valného zhromaždenia bol jednohlasne schválený.

2. Do mandátovej komisie boli navrhnutí: Bc. Gulašová Petra, Tréger Ján, Ing. Ríšík Radovan, Ing. Gracík Jozef, Ing. Lichardus Michal  
Do návrhovej komisie boli navrhnutí:  
Gulašová Anna, Ing. Karkošiak Miroslav, Madejová Eva  
Za zapisovateľku bola navrhnutá Bc. Gulašová a za overovateľov zápisu boli navrhnutí: Mgr. Tréger Jozef a Tréger Igor st.  
Navrhnutí členovia boli jednohlasne schválení do určených pozícií.
3. Správu o činnosti US predniesol predseda US Ing. Gombárik – predmetná správa je zverejnená na stránke US v sekcii „Novinky“ a tiež tvorí prílohu tejto zápisnice.
4. Správu o hospodárení v lesníckych činnostiach predniesol Ing. Láni – predmetná správa je zverejnená na stránke US v sekcii „Novinky“ a tiež tvorí prílohu tejto zápisnice.
5. Správu o hospodárení a stave finančných prostriedkov za rok 2022 prečítala Bc. Gulašová Petra, nakoľko ekonómka US sa zo zdravotných dôvodov nemohla tohto zhromaždenia zúčastniť. Rozbor nákladov a výnosov bol k dispozícii pre podielnikov pri vstupe do sály kultúrneho domu. Predmetná správa, spolu s rozborom nákladov a výnosov tvoria prílohu tejto zápisnice a taktiež sú zverejnené na stránke US v sekcii „Novinky“.
6. Správu dozornej rady US predniesla Gulašová Anna a taktiež tvorí prílohu tejto zápisnice, rovnako je zverejnená spolu s ostatnými podkladmi na stránke US v sekcii „Novinky“.



## Urbársky spolok obce Nižná Boca pozemkové spoločenstvo Nižná Boca 3 032 34 Malužiná

---

7. Plán prác predniesol Ing. Láni Peter, je zverejnený na stránke US a tvorí prílohu tejto zápisnice. Tabuľkové a mapové podklady, na ktoré odkazuje plán prác sú rovnako zverejnené na stránke US a počas trvania valnej hromady boli vyvesené na tabuli za účelom nahliadnutia.
8. V bode rôzne Bc. Gulašová informovala podielnikov o:
  - Možnosti participovať na výkone protipožiarnych služieb počas víkendov a sviatkov od 01.05.2023 – 31.10.2023; záujemci o výkon tejto činnosti majú možnosť sa nahlásiť do 15.04.2023, následne prebehne ich zaškolenie
  - Potrebe aktualizovať prípadné zmeny osobných údajov na katastrálnom odbore Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši
  - Voľbách do výboru a dozornej rady US, ktoré sa budú konať v roku 2024 na ďalšie funkčné obdobie – v prípade záujmu je nutné kandidátky podať písomnou formou najneskôr do 31.01.2024
  - Vydávaní povolení na zber plodov pre podielnikov US aj v roku 2023 od 15.07 – bližšie podrobnosti budú zverejnené priebežne
  - Možnosti nachystať si palivové drevo formou samovýroby – tenčina po ťažbe a s povolením na samovýrobu
  - Plánovanom uchádzaní sa US o finančné prostriedky z MAS Horný Liptov – výzvy v roku 2024 (*Náučné chodníky a cyklotrasy, Ubytovacie kapacity*)
  - O plánovanom využívaní zakúpenej kolesovej techniky – traktor – pre potreby US aj iných subjektov – v dohľadnej dobe bude uzatvorená zmluva s obcou na zimnú údržbu komunikácií
  - Podieloch ponúkaných na predaj – ich prehľad a formulár pre vyjadrenie záujmu bol k dispozícii počas trvania valnej hromady
  - Informácia o pokračovaní prác na projekte cesty k rozhladni – projekt by mal byť dokončený v apríli 2023, následne sa započne ďalšia etapa prác
9. Do diskusie sa ako prvý prihlásil Tréger Igor st.:
  - Informácia o prevádzke AGRORAJ – zhodnotenie využitia ubytovacieho zariadenia, konštatovanie poklesu záujmu o objekt po uvoľnení pandemických opatrení
  - Sprostredkovanie kritiky nedostatočne zabezpečenej prístupovej cesty zo strany turistov – nemožnosť ubytovať v prípade zlých podmienok počasia a komplikovaný prístup k objektu osobným autom počas zimných mesiacov
  - Upozornenie na zvýšené náklady pri odvoze fekálií, kde 1 traktor nedokáže pre terénne podmienky tento úkon vykonať
  - Informácia o počte návštevníkov na rozhladni – objekt je navštevovaný aj domácimi aj zahraničnými turistami
  - Vyzdvihnutie práce protipožiarnej hliadky – od postavenia objektu US nezaznamenalo žiadny výskyt požiaru

Následne sa do diskusie prihlásil Mgr. Tréger Branislav, PhD:

- Apel na podielnikov, aby využívali svoje ústavné práva vo veci dožadovania sa náhrad za obmedzenie bežného hospodárenia na lesných pozemkoch, ktorých sú majiteľmi, z titulu ochrany prírody
- Požiadavka o informácie ohľadom spôsobu obstarávania kolesovej techniky a spôsobe odpisovania tejto techniky
- Oboznámenie podielnikov o prebiehajúcich výzvach o finančné podpory na úrovni regionálnej, štátnej a medzinárodnej, apel na výbor US o pružné reagovanie na tieto výzvy
- Požiadavka o informáciu o spôsobe, akým sa bude odpisovať cesta na rozhladni



## Urbársky spolok obce Nižná Boca pozemkové spoločenstvo Nižná Boca 3 032 34 Malužiná

---

- Požiadavka na zverejňovanie pravidelnej economickej situácie US a tiež na podrobnejšie informácie v rozbere nákladov a výnosov US pre lepší prehľad hospodárenia s majetkom podielnikov
- Požiadavka o informáciu, či US je povinné robiť pravidelný audit

Na diskusný príspevok Mgr. Trégera Branislava PhD. reagoval Ing. Láni Peter:

- US dostáva náhradu za obmedzenie bežného obhospodarovania na lesných pozemkoch v jednotkách priestorového rozdelenia lesa (JPRL), ktoré sú súčasťou NPR Ďumbier a zároveň sú súčasťou území sústavy NATURA 2000 – SKUEV032 Ďumbierske Tatry a SKCHVU018 Nízke Tatry – presná suma bude na základe požiadavky členov zverejnená na stránke US; zároveň má US podanú žiadosť na náhradu škody na ďalších JPRL, kde v uplynulom roku nebolo povolené spracovanie kalamity z titulu ochrany prírody
- Vzhľadom k neprítomnosti ekonómky US aj Ing. arch. Karkošiaka Igora ako zodpovednej osoby pre nákup kolesovej techniky budú ekonomické otázky a otázky týkajúce sa podrobností obstarávania traktora zodpovedané písomne a zároveň budú zverejnené na stránke US

Následne sa do diskusie prihlásil p. Kováč Tibor:

- Požiadavka o informáciu celkového objemu biomasy, ktorá bola predaná – nakoľko v správe bola uvedená len suma, ktorá za túto bola obdržaná
- Kritika výšky vytvorenej rezervy na pestovnú činnosť na ďalší rok vzhľadom k priaznivému hospodárskemu výsledku
- Poukázanie na zanedbanú starostlivosť a značné množstvo ležiacej drevnej hmoty v bezprostrednom okolí intravilánu obce

Na diskusný príspevok p. Kováča reagovali Ing. Gombárik, Ing. Láni Peter a Bc. Gulašová Petra:

- Rezerva na pestovnú činnosť je rezervou, ktorá sa vytvára na obdobie 7 – 10 rokov, v prípade US na 10 rokov, nie je zaťažená daňovou povinnosťou a účely použitia prostriedkov z tejto rezervy presne vymedzuje zákon, nie je to rezerva vytváraná na nasledujúci rok
- Ležiaca drevná hmota v blízkosti intravilánu obce je situovaná na pozemkoch súkromných vlastníkov, ktorí boli vyzvaní na splnenie si zákonnej povinnosti a teda na odstránenie tejto hmoty – US nemôže spracovávať drevnú hmotu na pozemkoch, ktoré nie sú v pozemkovom spoločenstve
- Odstraňovanie drevnej hmoty z parciel, ktoré sú evidované ako trvalé trávne porasty, je možné až po obdržaní kladného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy na úseku ochrany prírody – US na pozemkoch, ktoré obhospodaruje o tieto v prípade potreby žiada

Ďalej sa do diskusie zapojil Ing. Böhmer Jaroslav:

- Vyjadrenie obavy, že vybudovaním cesty k rozhladni sa zvýši pohyb dopravných prostriedkov po tejto lokalite a v konečnom dôsledku to môže mať negatívny dopad na okolité prostredie a obyvateľstvo
- Požiadavka o informáciu o podmienkach vydávania povolení na zber lesných plodov a spôsobe kontroly

Ďalej sa do diskusie prihlásil Cholvadt Peter:

- Požiadavka o informáciu, komu bude cesta slúžiť a z akého dôvodu sa pristúpilo k započatiu tohto projektu
- Otázka, či bol tento krok riadne zvážený zo všetkých hľadísk

P. Herichová Marcela doplnila p. Cholvadta s otázkou, akým spôsobom bude cesta vedená – požiadavka o informáciu, či to bude účelová komunikácia, lesná cesta, alebo iný druh komunikácie.



## Urbársky spolok obce Nižná Boca pozemkové spoločenstvo Nižná Boca 3 032 34 Malužiná

---

Na diskusný príspevok Ing. Böhmera reagovala Bc. Gulašová Petra:

- Ku realizácii projektu sa pristupuje najmä z dôvodu sprístupnenia pozemkov US, nakoľko cesta, ktorá je v danej lokalite momentálne využívaná patrí súkromným majiteľom pozemkov a s ohľadom na ich požiadavky je potrebné tento stav vysporiadať
- Povolenie na zber lesných plodov sa bude vydávať za rovnakých podmienok ako v uplynulom roku – podielnikom US, majiteľom rekreačných chát v obci a občanom s trvalým pobytom v obci Nižná Boca; tretím osobám povolenia nebudú vydávané

V nadväznosti na problematiku povolení a spôsobu ich kontroly sa prihlásil do diskusie p. Polóni Marián:

- Počas uplynulého roku sa v porastoch obhospodarovovaných US vykonalo v súčinnosti so Strážou ochrany prírody 15 kontrol, kedy osoby bez povolenia boli pokutované a nazbierané lesné plody im boli odobraté, resp. vysýpané; Lesná stráž pristúpila k spolupráci so Strážou ochrany prírody z dôvodu väčšej efektivity a vyšších kompetencií Strážcov ochrany prírody

Do diskusie sa prihlásil Ing. Lichardus Michal a reagoval na príspevky ohľadom cesty k rozhľadni:

- Predmetná cesta bude prínosom z hľadiska zabezpečenia prístupnosti porastov, ktoré obhospodaruje US a doteraz k nim US malo prístup len cez pozemky súkromných vlastníkov – do budúcnosti toto nemusí byť možné z titulu zmeny vlastníkov
- Taktiež bude slúžiť ako zásobovacia cesta k rozhľadni, zjednoduší prístup traktorovej techniky pre vývoz fekálií, čo zníži náklady na túto položku a môže tiež zatriktívniť ubytovanie v objekte pri rozhľadni z hľadiska dostupnosti

Ing. Láni Peter doplnil, že cesta bude slúžiť ako účelová komunikácia.

Následne požiadal o slovo p. Švanda Bohumír:

- Požiadavka o presnú sumu, ktorá bola zaplatená za traktor – vyjadrenie názoru, že presná suma mala byť uvedená pri zámere zakúpiť traktor
- Požiadavka o presné vyčíslenie straty, ktorú vyrobil salaš a o informáciu, kto boli zodpovedné osoby za chod prevádzky

Na príspevok p. Švandu reagovali Ing. Gombárik, Ing. Láni a Bc. Gulašová Petra:

- Ing. Gombárik - prvotná kalkulácia a samotný projekt prevádzky salaša bol nastavený s ohľadom na fakt, že bude umožnený predaj produktov priamo na salaši – toto nebolo umožnené a teda salaš nedosiahol také výsledky, s akými sa prvotne počítalo; taktiež veľmi významným faktorom vstupujúcim do množstva produkcie mlieka a výrobkov bolo zlé počasie a nedostatok vhodnej paše pre ovce
- Ing. Láni – prevádzka salaša bola schválená so zámerom diverzifikovať portfólio pozemkového spoločenstva a zabezpečiť starostlivosť o trvalé trávne plochy; nakoľko sa v procese fungovania prevádzky nedosiahli očakávané výsledky, výbor US sa rozhodol prevádzku ukončiť, materiál z prevádzky odpredať; celková strata bude vyčíslená po odpredaní všetkých položiek z tejto prevádzky
- Bc. Gulašová Petra – prevádzku salaša a komunikáciu so zamestnancami a gazdami mali na starosti Ing. Gombárik a Tréger Igor ml.

Na príspevok p. Švandu tiež reagovala PhDr. Zuskinová Iveta, ktorá vyjadrila podporu plánu obnovy salašníctva v pozemkovom spoločenstve a vyjadrila názor, že v prvých rokoch každej prevádzky nie je možné počítať so ziskom.

Následne sa do diskusie prihlásil Ing. Kvačkaj Michal, PhD:

- Vyjadrenie potreby dynamickejšieho priebehu diskusie
- Návrh vyžadovať od uchádzačov o funkciu vo výbore a DR US tiež stručný popis odborného profilu a predispozície na funkciu, o ktorú sa uchádza



**Urbársky spolok obce Nižná Boca**  
**pozemkové spoločenstvo Nižná Boca 3**  
**032 34 Malužiná**

---

10. Po vyčerpaní diskusných príspevkov Ing. Gombárik ukončil diskusiu a požiadal návrhovú komisiu o prednesenie návrhu na uznesenia – tento predniesla Gulašová Anna. Na základe požiadavky Ing. Kvačkaja PhD. o doloženie odborného profilu a predispozícií na funkciu zo strany uchádzačov o výkon práce vo výbore, resp. dozornej rade US – Bc. Gulašová navrhla túto požiadavku zahrnúť v uznesení. Táto požiadavka bola zapracovaná po súhlasnom stanovisku zúčastnených a doplnený návrh na uznesenie bol znovu predložený valnej hromade – návrh tvorí prílohu zápisnice a je zverejnený na stránke US.

Hlasovanie o návrhu za uznesenie:

ZA: 579,07

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 6,35

Za návrh na uznesenie hlasovalo 579,07 – 98,92% z prítomných hlasov, hlasovania sa zdržalo 6,35 – 1,08% z prítomných hlasov, proti návrhu na uznesenie hlasovalo 0% z prítomných hlasov – návrh na uznesenie bol schválený prítomnou väčšinou hlasov.

11. Po schválení uznesenia predseda poďakoval prítomným za účasť na valnom zhromaždení a následne ukončil valné zhromaždenie o 16:45 hod.

V Nižnej Boci 26.03.2023

Zapísala:

Bc. Petra Gulašová

Overovatelia:

Tréger Igor st.:

Mgr. Tréger Jozef:

.....  
Ing. Róbert Gombárik – predseda US