



Urbársky spolok obce Nižná Boca
pozemkové spoločenstvo Nižná Boca 3
032 34 Malužiná

Správa predsedu urbárskeho spolku obce Nižná Boca, pozemkové spoločenstvo za rok 2022

Vážení podielníci Urbárskeho spolku obce Nižná Boca, pozemkové spoločenstvo

Na úvod Vás chcem v mene celého výboru pozemkového spoločenstva a dozornej rady pozdraviť.

Chcem sa všetkým podielnikom poďakovať za vysokú účasť na korešpondenčnom valnom zhromaždení za roky 2019,2020,202021 a som rád, že sa môžeme stretnúť na valnom zhromaždení za rok 2022

Na dotazy, o ktoré ste niektorí žiadali sme odpovedali niektoré sme z pracovnej zaneprázdnenosti nestihli odpovedať. Otázky sa každý rok opakujú čo pramení z nepravideľnej účasti členov na každoročných valných zhromaždeniach až rozhovorov medzi podielníkmi či obyvateľmi obce alebo chatármi sa členovia, ktorí sa nezúčastňujú dozvedajú o živote v pozemkovom spoločenstve. Niekedy už často skreslené informácie.

Už od začiatku roka 2021 máte možnosť prístupu k dokumentom a oznámeniam na novej stránke urbárskeho spolku Nižná Boca ,pozemkové spoločenstvo <https://urbarniznaboca.sk/>

Zatiaľ sme sa nedostali k pravidelnému informovaniu a vkladaniu priebežných informácií čo je v informovanosti naša slabšia stránka no ostáva nám len dúfať, že túto skutočnosť pochopíte nakoľko ,každý z nás má zamestnanie alebo študuje ďaleko od obce a prácu v pozemkovom spoločenstve nevykonávame na profesionálnej báze. Hľadáme cesty ako prácu spružniť no v aktuálnej situácii spôsobenej protipandemickými opatreniami nám veľa krát do práce zasiahnu nepredvídateľné vplyvy a naša práca má viac či menej výrazné medzery.

Toto valné zhromaždenie je predposledným v tomto volebnom období a takto o rok skončí. Už teraz je potrebné sa zamýšľať nad budúcnosťou a začať kreovať nový tím, ktorý sa bude starať o prevádzku pozemkového spoločenstva.

Je to veľmi dôležité nakoľko doba, v ktorej žijeme prináša neustále zmeny, ktoré sa v pozemkových spoločenstvách nedá pružne reagovať popri zamestnaní a vyžaduje si profesionálny prístup a množstvo času na úkor osobného voľna.

Nové zákony a iné nariadenia vyžadujú plne profesionálny systém riadenia čo v súčasnosti nedokážeme zabezpečiť a tak niekedy niektoré činnosti trvajú dlhšie.

Súčasný stav v spoločnosti a primaná legislatíva, pomerne obmedzujú činnosť pozemkových spoločenstiev, ktoré sú odkázané len na prácu s prírodnými zdrojmi, ktoré sú jediným zdrojom príjmu.

Najväčší problém v súčasnosti pre vidiek je správanie Ministerstva životného prostredia, ktoré komplikuje život a prácu v regiónoch s vyšším stupňom ochrany prírody a obmedzuje hospodárenie.

Odplata za obmedzenie hospodárenia je slabou náplast'ou za zničený majetok vo verejnom záujme.

Ťažko sa to vysvetľuje aj samotným vlastníkom, ktorých už pôda neživí a veľa krát od nej príliš veľa očakávajú.

Vysoký počet vlastníkov a pribúdanie ďalších vlastníkov po dedičských konaniach, neustále znižujú záujem, ktorý sa prejavuje, znižovaním podielov a tak isto aj neochotou vysporiadať si majetok po zosnulých predchodcoch z dávnejších čias.

Na týchto skutočnostiach však musia popracovať samotní vlastníci. Do vlastníctva pozemkové spoločenstvo nezasahuje.

Počas roku 2022 sme sa aktívne venovali spracovávaniu kalamity z roku 2021 čo sa priaznivo odzrkadlilo na príjmoch PS.

Treba si uvedomiť skutočnosť, že zásoba lesných porastov vplyvom kalamít rýchlo klesá a tak aj príjem z predaja dreva bude len z časti pokrývať náklady na prevádzku, ktoré neustále stúpajú.

Podarilo sa nám spracovať graficky ale aj písomne plochy, ktoré prenajímame chatárom a tak v roku 2023 budeme môcť uzatvoriť zmluvy za prenájom pozemkov okolo chát. Bude to náročné nakoľko desaťročia užívali chatári svoje okolie bez úhrady.

Pokročili sme aj s projektom cesty k rozhľadni, ktorý by sme chceli ukončiť v roku 2023 ak pôjde všetko podľa predstáv.

Z ďalších aktivít, ktoré sme mali v pláne sa nepodarilo zrealizovať obnovu chodníka na rozhľadňu nakoľko výzva na pridelenie finančných prostriedkov bude tento rok obnovená, aspoň dúfame. A tak sa zrealizovala len čiastočná oprava chodníka.. Vybudovanie cesty by výrazne pomohlo k väčšej návštevnosti hostí.

Začalo sa s prípravami na technickej dokumentácii na vybudovanie rekreačného strediska na Salaškách v okolí areálu bývalej lesnej škôlky.

Koncom roka sa podarilo zrealizovať kúpu traktora, ktorý bude prínosom pre celú obec a obhospodarovanie majetku pozemkového spoločenstva. Je tu priestor pre všetkých vlastníkov ako pomôcť svojimi návrhmi na čo najlepšie využitie technického parku tak aby prinášal úžitok nielen vlastníkom ale aj tunajšiemu regiónu.

Dôležitou úlohou bude priaznivé nastavenie prenájmu pozemkov, tak aby prinášalo úžitok nášmu regiónu a aj vlastníkom čo je pri súčasnej legislatíve a dobe v chránených územiach veľký problém.

Ako po iné roky tak aj tento budú včas vydávané preukazy na vstup na pozemky ohľadne zberu lesných plodov.

LTZVL doporučuje svojim členom prijať na valných zhromaždeniach uznesenie vzhľadom na pripravované jednania o zonáciách národných parkov
Návrh uznesenia vypracoval Judr. Hronček

Text uznesenia:

Návrh uznesenia k zonácii pozemkov v správe pozemkových spoločenstiev:
Valné zhromaždenie podielnikov spoločne obhospodarovaného majetku podľa zákona č. 97/2013 Z. z. v platnom znení splnomocňuje výbor spoločenstva vstúpiť do rokovania s oprávnenými osobami – podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v platnom znení o zonácii pozemkov len v prípade, keď predložia písomné návrhy zonácie a náhrady za obmedzenie činnosti na zabratých plochách v správe pozemkového spoločenstva.

Na záver sa Vám chcem poďakovať za Vaše pripomienky a návrhy, ktorými ste nás oslovovali poniektorí počas celého roka. Nie vždy sme odpovedali včas ale ako som povedal, neživí nás to a venujeme sa tomu vo voľnom čase.

Prosíme Vás o aktualizáciu osobných údajov na správe katastra v Liptovskom Mikuláši vo všetkých katastrálnych územiach nášho okresu a tak isto nám nové údaje ako telefónne čísla a e-mailové adresy posielajte na e-mail urbáru.

Poďakovanie patrí aj všetkým členom výboru pozemkového spoločenstva, dozornej rade, lesníkovi p. Mariánovi Polónimu a odbornému lesnému hospodárovi Ing. Jozefovi Grácikovi a všetkým dodávateľom prác.

Zároveň budeme radi ak sa nám podarí budúci rok stretnúť a aj s Vašimi návrhmi zlepšiť chod spoločenstva a starostlivosť o prírodné zdroje. Tí ktorí sa máte záujem podieľať na chode spoločenstva aj osobnými aktivitami a prácou máte dvere otvorené a tešíme sa na spoluprácu.

Myslím si, že aj napriek zložitej situácii sme dosiahli vynikajúci hospodársky výsledok, ktorý máte možnosť pretaviť do zvelaďovania nášho pozemkového spoločenstva aby ste sa sem vždy s radosťou vracali.

S úctou

Ing.Róbert Gombárik

Predseda pozemkového spoločenstva