



Správa o činnosti urbárskeho spolku obce Nižná Boca, pozemkové spoločenstvo za rok 2021

Vážení podielníci Urbárskeho spolku obce Nižná Boca, pozemkové spoločenstvo;
na úvod sa chcem v mene celého výboru pozemkového spoločenstva a dozornej rady všetkým podielnikom poďakovať za vysokú účasť na korešpondenčnom valnom zhromaždení za rok 2020 a vysloviť presvedčenie, že sa o rok budeme môcť zísť osobne.

Na základe momentálnej situácie sa výbor pozemkového spoločenstva rozhodol nečakať znovu do konca kalendárneho roka, a tak korešpondenčné valné zhromaždenie zvoláva v prvom polroku 2022.

Napriek zložitej situácii v spoločnosti sme úspešne naštartovali rok 2021 zaobstaraním programu PROFIEVIDENCIA z Nitry na evidenciu podielnikov, čo nám umožňuje praktickejšiu prácu s evidenciou parciel a podielmi našich členov. Aktualizáciu máme zabezpečenú vždy k prvej polovici mesiaca január a tak máme výrazne v predstihu prehľad o pohyboch na katastrálnom úrade.

Naše pozemkové spoločenstvo je takmer výlučne odkázané na príjem peňažných prostriedkov z predaja drevnej hmoty. Predovšetkým chcem zdôrazniť – tak, ako som veľa krát na valných zhromaždeniach upozorňoval – skutočnosť, že stav našich zásob drevnej hmoty sa pomaly odčerpáva. Kým na začiatku roku 2014 sme mali zásobu drevnej hmoty cca 135 538 m³ na konci roku 2021 to už bolo len cca 102 538 m³ a predpoklad je, že sa tento objem bude naďalej znižovať. Z pohľadu budúcej perspektívy je preto nutné uvažovať o alternatívnych činnostiach, ktoré by v budúcnosti predstavovali možný zdroj príjmov pre naše spoločenstvo.

Súčasný stav v spoločnosti a prijímaná legislatíva, pomerne obmedzujú činnosť pozemkových spoločenstiev, ktoré sú odkázané len na prácu s prírodnými zdrojmi, ako jediným generátorom zisku. Aj napriek zložitej situácii sme pokračovali v rozvoji PS prácami na farme kde k starostlivosti o lúky a malé stádo 35ks ovečiek pribudla prevádzka salaša, ktorá oživila starostlivosť o naše majetky. Podarilo sa nám vyrábať ovčí hrudkový syr a ten dodávať do výroby k najvýznamnejšiemu producentovi potravín na trhu Agrofarme Červený Kameň.

Súčasťou príjmov farmy okrem predaja syra, ktorý sa podieľal zápornou hodnotou vo výsledkoch, bol aj príjem z predaja drevnej hmoty z čistenia lúk, ktoré boli rokmi zanedbané a tiež príjem z dotácií za starostlivosť o lúky a zvieratá. Jednotlivé položky si môžete prejsť v prehľadoch hospodárenia.

Nakoľko do prevádzky farmy vstupuje veľa faktorov, ktoré ovplyvňujú jej hospodárenie a to najmä pracovná sila, počasie, miestny charakter rekreačnej oblasti a iné skutočnosti, členovia výboru – na odporúčanie dozornej rady – rozhodli, že v roku 2022 US bude pokračovať v údržbe lúčnych biotopov, avšak bez prevádzky salaša.

Okrem plánovaných úkonov v lesnom hospodárstve a čistení lúčnych biotopov od náletových drevín, sme na základe žiadostí vlastníkov rekreačných objektov a obyvateľov obce pristúpili aj k odstraňovaniu stromov priamo ohrozujúcich tieto objekty. V uvedenej činnosti plánujeme aj naďalej pokračovať – v súlade s rozhodnutiami orgánov ochrany prírody.



Urbársky spolok obce Nižná Boca pozemkové spoločenstvo Nižná Boca 3 032 34 Malužiná

Vetrová kalamita, ktorá zasiahla naše spoločenstvo v lete roku 2021, výrazne poškodila lokalitu Červená voda a Jelinská, značné škody spôsobila aj v okolí rekreačných chát a na trvalých trávnych porastoch s výskytom náletových drevín. Práce na odstránení kalamitného dreva budú pokračovať aj v roku 2022, v súlade s platnými rozhodnutiami orgánov ochrany prírody. Poškodené drevo na lesných pozemkoch, ktoré nám nebude umožnené spracovať, bude ohodnotené znaleckým posudkom a následne bude US za túto drevnú hmotu žiadať náhradu škody.

Tak, ako po minulé roky, aj v roku 2021 sme zaznamenali výrazný záujem o ubytovanie na rozhladni. Pre zvýšenie návštevnosti pracujeme na vybudovaní prístupovej komunikácie, ktorá by výrazne napomohla k lepšej prístupnosti a ľahšej údržbe objektu. V druhej polovici roka 2021 urbár obnovil náter celého objektu, ktorý už prestal plniť svoju funkciu. V roku 2021 urbár plánoval aj revitalizáciu chodníka k rozhladni prostredníctvom zapojenia sa do výzvy na pridelenie finančných prostriedkov z MAS Horný Liptov. Vzhľadom k technickým problémom na strane dodávateľov prác projekt nebolo možné realizovať, avšak v prípade opätovného zverejnenia výzvy sa naše pozemkové spoločenstvo bude opätovne uchádzať o finančné prostriedky na realizáciu projektu.

Počas roku sa nám podarilo zamerať viac ako polovicu plôch v okolí rekreačných objektov. V roku 2022 budú meracie práce ukončené a následne budú na tieto plochy uzavreté nájomné zmluvy.

Vzhľadom k priaznivému hospodárskemu výsledku za rok 2021 navrhujeme prerozdeliť podiel na zisku v sume 30€ za 1 hektár. Podiely po odsúhlasení valným zhromaždením budú vyplácané v druhom kvartáli roku 2022.

V roku 2022 bude vypísaných niekoľko výziev na rôzne podopatrenia na zlepšenie infraštruktúry pozemkových spoločenstiev, taktiež rozvoj cestovného ruchu. Vzhľadom k odhadovanej výške príjmu v roku 2022 je toto príležitosť pre zaobstaranie potrebnej lesnej techniky. V rámci rozvoja cestovného ruchu plánujeme započat' projektové práce pre revitalizáciu areálu bývalej lesnej škôlky v lokalite Salášky. Návrh novej podoby areálu je zverejnený na webovej stránke pozemkového spoločenstva.

Na záver Vás chceme poprosiť o aktualizáciu osobných údajov na správe katastra v Liptovskom Mikuláši vo všetkých katastrálnych územiach nášho okresu a tiež o prípadných zmenách informovali výbor telefonicky, prípadne e-mailom.

V neposlednom rade sa chcem poďakovať všetkým členom výboru pozemkového spoločenstva, dozornej rade, lesníkovi p. Mariánovi Polónimu a dodávateľom prác a tiež všetkým z Vás, ktorí aktívne prejavujú záujem podieľať sa na chode spoločenstva.

S úctou,

V Nižnej Boci 11.2. 2022

Ing.Róbert Gombárik

Predseda pozemkového spoločenstva