

## Zápisnica

z valného zhromaždenia členov Urbárskeho spolku obce Nižná Boca, pozemkové spoločenstvo, ktoré sa konalo dňa 06.04.2019 v kultúrnom dome v Nižnej Boci o 13:00 hod.

Prezentácia členov US bola od 12:00 – 13:00 hod. Podľa priloženej prezenčnej listiny z celkového počtu 899 hlasov podielnikov sa hromady zúčastnilo, vrátane splnomocnených členov, 668 hlasov t. j. Účasť 75,14%, čím bolo valné zhromaždenie

### uznášania schopné

1. Valné zhromaždenie otvoril a schôdzu viedol p. Jaroslav Láni

Po privítaní členov US podal návrh na schválenie programu valného zhromaždenia v znení:

Program:

1. Otvorenie:
2. Voľba návrhovej, mandátovej a volebnej komisie
3. Voľba overovateľov zápisnice
4. Správa o činnosti za rok 2018 a plán práce na rok 2019
5. Správa o hospodárení
6. Správa dozornej rady
7. Dodatok ku zmluve o pozemkovom spoločenstve
8. Voľba nových členov výboru US zo zaregistrovaných kandidátov a členov dozornej rady
9. Diskusia
10. Vyhlásenie výsledkov volieb
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

Program valného zhromaždenia bol jednohlasne schválený.

2. Do mandátovej komisie boli navrhnutí: Trégerová Lýdia, Kamil Polóni, Ing. Böhmer Igor  
Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Gulašová Anna, Ing. Karkošiak Miroslav, Piovarčí Jozef

Do volebnej komisie boli navrhnutí: Ing. Böhmerová Zlatica, Cholvadt Ján, Karásková Eva

3. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Matejková Zuzana, Tréger Jozef

Navrhnutí členovia US boli následne jednohlasne schválení do určených pozícií.

4. Správu o činnosti US za rok 2018 a úlohy na rok 2019 prečítal predseda US Igor Tréger a tvorí prílohu tejto zápisnice.

5. Správu o hospodárení za rok 2018 prečítala Ing. Bohmerová Zlatica a správa tvorí prílohu tejto zápisnice. Rozbor nákladov a výnosov za rok 2018 dostal každý člen, ktorý sa zúčastnil valného zhromaždenia aj v písomnej forme.

6. Správu dozornej rady prečítal Ing. arch. Karkošiak Igor a tiež tvorí prílohu tejto zápisnice.

7. P. Anna Gulašová zhrnula hlavné body dodatku ku zmluve o založení spoločenstva. Informovala podielnikov aj o to, že zmluva so zapracovaným dodatkom je zverejnená na stránke US obce Nižná Boca a takisto bola k nahliadnutiu počas celého trvania valného zhromaždenia. Zmluva tvorí prílohu tejto zápisnice.

8. Pán Láni vyzval prítomných podielnikov US, aby vyplnili hlasovacie lístky a zvolili nových členov výboru US a dozornej rady a aby ich následne odovzdali volebnej komisii, ktorá hlasy sčíta. Počas sčítavania hlasov p. Láni otvoril diskusiu.

9. Ako prvý sa do diskusie prihlásil Ing. Gombárik:

- Bližšie špecifikoval zmeny, ktoré nastali pre US po uplatnení nového zákona. Oboznámil podielnikov s mapami US a s jednotlivým rozložením parciel k kú Nižná Boca.
- Vyjadril záujem o vyhotovenie kompletných topografických, historických a iných tematických máp daného územia s pomocou digitálneho modelu terénu, aby sa zabezpečil lepší prehľad podielnikov v jednotlivých parcelách – podielnikom zobrazil aj ukážku toho, ako mapy budú približne vyzerat'
- Požiadal podielnikov US o nahlasovanie každej zmeny (adresy, priezviska, dedičského konania a pod.) priamo katastru, z ktorého US čerpá dáta do svojej evidencie
- Upresnil postup, akým boli parcely z jednotlivých LV vytriedené tak, aby sa medzi parcelami nenachádzali pozemky, ktoré US neobhospodaruje
- Navrhol podielnikom US prijať do spoločenstva parcely, ktoré sú zapísané ako TTP a hraničia s obhospodarovanými plochami US – navrhol zmeniť špecifikáciu parciel z TTP na lesné pozemky, aby US mohol tieto obhospodarovat'; zároveň vypracovať geometrické plány a pozemky zapísať do katastra ako časť US
- Požiadal o súhlas s prístupím parciel súkromných vlastníkov pozemkov ku zmluve o spoločenstve, ktoré budú tvoriť spoločne obhospodarovanú nehnuteľnosť
- Požiadal o súhlas s presunutím parciel súkromných vlastníkov pozemkov US obce Nižná Boca zo starých LV na nové LV

Ďalší sa do diskusie prihlásil Ing. arch. Karkošiak:

- Ukázal podielnikom US vizualizáciu projektu Ing. Žabku, ktorému sa pred dvomi rokmi prenajal pozemok v lokalite „Dolná Bujačia“ – podielnici si mohli pozrieť fotografie plánu reštauračného zariadenia
- Vysvetlil podielnikom účel a funkciu tohto objektu
- Tlmočil žiadosť Ing. Žabku o prenájom ďalšej parcely v lokalite „Horná Bujačia“ o výmere 10 203 m<sup>2</sup> na dobu 30 rokov, kde plánuje zriadiť mini-zoo, repliku koliby a taktiež tradičnú ukážku spôsobu života v obci Nižná Boca a chovu oviec
- Informoval o tom, že tento objekt bude zapojený do siete náučného chodníka, ktorý pôjde od Modrej jaskyne – jeho snahou bude zvýšiť atraktivitu nielen reštauračného zariadenia, ale aj zvýšiť cestovný ruch v lokalite Bockej doliny
- Požiadal o súhlas valného zhromaždenia s prenájmom tejto parcely

Následne sa do diskusie prihlásil p. Valentýni:

- Požiadal US o zverejnenie parciel v jednotlivých listoch vlastníctva, ktorých sa prehlásenie o pristúpení k zmluve týka – aby sa predišlo dezinformáciám a zmätku podielnikov, nakoľko konkrétne parcely neboli udané v prehlásení o pristúpení k zmluve
- Požiadal o riešenie problému s občanmi Rómskeho etnika, ktorí nelegálne zbierajú lesné plody nielen na území US obce Nižná Boca, ale aj v susednom US, kde dokonca napadli jedného z podielnikov, ktorý sa im v tejto činnosti snažil zabrániť – opýtal sa, prečo s tým lesná stráž, prípadne polícia nič nerobia

Ku diskusnému príspevku p. Valentýniho sa vyjadrili Ing. Gombárik a p. Tréger:

- Ing. Gombárik k prvej požiadavke: vysvetlil, že podľa zákona sú na zmluve evidované len LV, avšak US pracuje na kompletnom zozname parciel na jednotlivých LV, na ktoré sa táto zmluva vzťahuje; tento zoznam bude dopracovaný v najbližších mesiacoch
- P. Tréger k druhej požiadavke: opísal opatrenia, ktoré US urobilo, aby zabránilo pohybu nelegálnych zberačov lesných plodov na území US – vybudovanie rampy, lesná stráž, spolupráca s poľovníckym združením. Vyjadril taktiež neochotu polície a štátnej ochrany prírody riešiť spory týkajúce sa tejto problematiky.

Ďalší sa do diskusie prihlásil p. Zahradník J.:

- Ostro kritizoval nečinnosť US v otázke nelegálneho zberu plodov – požiadal o vyriešenie problému v budúcnosti
- Vyjadril nesúhlas s nečinnosťou polície v tejto otázke
- Vyjadril silný záujem o účasti na protipožiarnych hliadkach US; pýtal sa na možnosť zainteresovania podielnikov US do protipožiarnych hliadok a iných aktivít v rámci činnosti US

Ku diskusným príspevkom p. Zahradníka J. sa vyjadrili Ing. Gombárik, p. Láni, p. Soták a p. Bukovinský:

- Ing. Gombárik ku všetkým bodom:
  - vyjadril pochopenie pre rozhorčenie p. Zahradníka, ohľadom nelegálnych zberačov a aj nečinnosti polície – ilustroval to na vlastnej skúsenosti
  - s poľutovaním skonštatoval, že zatiaľ sa nenašlo efektívne riešenie danej problematiky
  - vyjadril ochotu v budúcnosti vytvárať príležitosti pre podielnikov US za cieľom účasti na formovaní US (napríklad: účasť na protipožiarnych hliadkach, vysádzaní stromčekov, kosení, uhadzovaní haluziny a podobne) avšak členovia musia splniť určité podmienky, ktoré si jednotlivé činnosti vyžadujú
- Ing. Láni ku všetkým príspevkom: vyzval p. Zahradníka, aby navrhol konkrétne riešenia problému, ktorý kritizoval a taktiež požiadal ďalších podielnikov US, ktorí majú záujem o účasť na protipožiarnych hliadkach, aby sa prihlásili
- P. Soták k tretiemu bodu a k výzve p. Lániho: vyjadril ochotu – ako jediný – o účasť na protipožiarnej hliadke, súhlasil aj s absolvovaním zaškolenia potrebným na túto činnosť
- P. Bukovinský k poslednému bodu: bližšie oboznámil podielnikov s komplikovaným procesom za účasti na protipožiarnych hliadkach – človek byť zaregistrovaný na príslušnom okresnom riaditeľstve HAZZ, musí mať školenie, skúšky a reálne hliadku vykonávať, keďže je to monitorované okresným riaditeľstvom HAZZ
- Následne p. Zahradník J. opustil miestnosť valného zhromaždenia a k účasti na školení pre protipožiarnu hliadku sa nevyjadril

Do diskusie sa prihlásil aj Ing. Hušták:

- Požadoval informáciu o čerpaní finančných prostriedkov z PPA učených na obnovu lesa – pýtal sa, či sú prostriedky náležite využívané a či už boli vyčerpané
- Navrhol zriadenie rezervného fondu US, kde by sa ukladali finančné prostriedky získané prenájmom/ predajom majetku a tieto by v prípade potreby boli použité na obnovu lesa
- Požadoval vysvetlenie nezrovnalostí, ktoré si všimol v prehlásení o pristúpení k zmluve

Na príspevky Ing. Huštáka reagovali Ing. Gombárik a p. Láni:

- Ing. Gombárik k tretiemu bodu: navrhol možnosť individuálnych stretnutí a následných vypracovaní podrobných máp pre podielnikov s vyznačením ich podielov – avšak nebude to bezplatne – aby sa nezrovnalosti vysvetlili
- P. Láni k prvým dvom bodom: oboznámil podielnikov US s faktom, že prostriedky z PPA sa stále aktívne čerpajú a využívajú na obnovu lesa – z týchto prostriedkov bol napríklad obnovený porast v Ochymštálskej doline, ktorý bol zničený požiarom – taktiež uviedol, že prostriedky boli využité efektívne, ako to preukázali kontroly a posledné prostriedky z PPA budú využité ešte v roku 2019. Rovnako uviedol, že rezervný fond pre budúce roky na účely obnovy lesa US tvorí.

10. Po vyčerpaní všetkých diskusných príspevkov pán Láni ukončil diskusiu a požiadal volebnú komisiu aby vyhlásila výsledky volieb do US a dozornej rady. S výsledkami volieb prítomných oboznámila predsedníčka volebnej komisie – Ing. Böhmerová:

Novozvolení členovia výboru US:

Ing. Gombárik R. :	556 hlasov
Ing. arch. Karkošiak I.:	541 hlasov
Ing. Láni P.:	533 hlasov
Gulašová P.:	524 hlasov
Tréger J.:	479 hlasov

Novozvolení členovia dozornej rady US:

Gulašová A.:	520 hlasov
Gulaši J.:	410 hlasov
Tréger I. ml.:	389 hlasov

Novozvolení členovia boli následne požiadaní, aby si spomedzi seba vybrali nového predsedu US a predsedu dozornej rady.

11. Návrh na uznesenie z valnej hromady US prečítala pani Gulašová Anna, predtým, ako novozvolení členovia US oznámili meno nového predsedu.

Následne bolo uznesenie schválené:

Za: 623

Proti: 10

Zdržali sa hlasovania: 35

12. Po schválení uznesenia novozvolení členovia výboru US oznámili meno nového predsedu a predsedu dozornej rady. Predsedkyňou dozornej rady sa stala Gulašová A. a novým predsedom US sa stal Ing. Gombárik R.. Ten poďakoval za prejavenu dôveru a prisľúbil, že sa posnaží plniť požiadavky podielnikov US a vyjadril nádej, že nové vedenie US svojou efektívnou prácou posunie US obce Nižná Boca vpred. Po tomto krátkom príhovore nového predsedu p. Láni poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil valné zhromaždenie o 15:30 hod.

V Nižnej Boci 07.04.2019  
Zapísala: Anna Gulašová



URBÁRSKY SPOLOK  
OBCE NIŽNÁ BOCA -3-  
pozemkové spoločenstvo  
IČO: 36145882, IČ DPH: SK2021443677



Igor Tréger  
predseda US

Overovatelia zápisu:



Matejková Zuzana



Tréger Jozef