

Zápisnica

z valného zhromaždenia členov Urbárskeho spolku obce Nižná Boca, pozemkové spoločenstvo, ktoré sa konalo dňa 1.04.2017 v kultúrnom dome v Nižnej Boci o 13:00 hod.

Prezentácia členov US bola od 12:00 – 13:00 hod. Podľa priloženej prezenčnej listiny z celkového počtu 797 hlasov podielnikov sa hromady zúčastnilo, vrátane splnomocnených členov, 527 hlasov t. j. Účasť 66,12% , čím bolo valné zhromaždenie

uznášania schopné

1. Valné zhromaždenie otvoril a schôdzu viedol p. Milan Lichardus

Po privítaní členov US podal návrh na schválenie programu valného zhromaždenia s doplnením bodu č. 7 – Investičný zámer s dlhodobým prenájmom pozemkov US.

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej, mandátovej komisie a overovateľov zápisu
3. Správa činnosti US za rok 2016 a úlohy na rok 2017
4. Správa o hospodárení za rok 2016
5. Správa dozornej rady
6. Dodatok k zmluve o pozemkovom spoločenstve
7. Investičný zámer s dlhodobým prenájmom pozemkov
8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

Program valného zhromaždenia bol jednohlasne schválený.

2. Do mandátovej komisie boli navrhnutí: Ing. Bohmerová Zlatica, Trégerová Lýdia, Gulašová Petra

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Gulašová Anna, Ing. Karkošiak Miroslav, Madejová Eva

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Tréger Jozef, Tréger Vladimír

Navrhnutí členovia US boli následne jednohlasne schválení do určených pozícií.

3. Správu o činnosti US za rok 2016 a úlohy na rok 2017 prečítal predseda US Igor Tréger a tvorí prílohu tejto zápisnice.

4. Správu o hospodárení za rok 2016 prečítala Ing. Bohmerová Zlatica a správa tvorí prílohu tejto zápisnice. Rozbor nákladov a výnosov za rok 2016 dostal každý člen, ktorý sa zúčastnil valného zhromaždenia aj v písomnej forme.

5. Správu dozornej rady prečítal Ing. Karkošiak Igor arch. a tiež tvorí prílohu tejto zápisnice.

6. Dodatok k zmluve o pozemkovom spoločenstve prečítala Anna Gulašová. S dodatkom boli

všetci členovia US oboznámení v pozvánke na valné zhromaždenie.

Dodatok tvorí prílohu tejto zápisnice.

7. Investičné zámery s dlhodobým prenájom pozemkov prečítala Anna Gulašová a obidva tvoria prílohu tejto zápisnice.

8. Ako prvý sa do diskusie prihlásil p. Ján Zahradník – dotaz k návrhu ceny palivového dreva. „Cena je veľmi vysoká, prečo?! Ved' urbár je náš a my máme toľko platiť za naše drevo!“

Rísiková Ľubica nesúhlasila s návrhom US, požadovala, aby sa palivové drevo naďalej vyrábalo a predávalo pre prestarlých členov urbáru za pôvodnú cenu.

„Palivovým dreve chceme šetriť, ale novovybudovaná rampa, podľa mojich zistení, stála 4 000€. Na tom sme nešetrili.“

Otázka: „Komu boli vydané čipové karty k elektronickej rampe?“

„Prečo investičný zámer vypracuje Agro Raj s.r.o.?“

Na podnet pani Rísikovej sa do diskusie prihlásil Ing. Arch. Karkošiak Igor.

„Agro Raj s.r.o. je 100% dcéra US. Agro Raj s.r.o. efektívnejšie vstúpi do jednaní so štátnou správou – Ochrana prírody. Jedná sa o dlhodobý proces dvoch i viac rokov. Investičný zámer – ku ktorému sa v širšom kontexte budú vyjadrovať štátne správy. Po vyjadrení ho posunieme ďalej a tak dostaneme do rúk nástroj s následným možným oslovením investorov.“

Ďalším členom diskusie bol Ing. Bohmer Igor. Požadoval od US informáciu o cene pozemku pre investičný zámer. Taktiež chcel vedieť, prečo nemajú karty k elektronickej rampe všetci členovia US. Upozornil aj na nezodpovednosť tých členov US, ktorí si kartu zapožičali a nevrátili.

Do diskusie sa ďalej prihlásila Gulašová Petra. Zareagovala na diskusný príspevok Ing. Bohmera k námietke ohľadom ceny pozemkov pre investičný zámer.

„Prečo nevyužiť ponúknutý investičný zámer? Prečo každého zaujíma len cena pozemku a nesnažíme sa ho patrične využiť k rozvoju cestovného ruchu v tak krásnej lokalite ako je Nižná Boca?“

Poukázala aj na to, že ceny pozemkov v tejto lokalite sú umelo nadhodnotené a ich reálna hodnota je takmer nulová.

Ing. Bohmer reagoval na vyjadrenie Gulašovej Petry. „Zásadne nie som proti investičnému zámeru, ale treba patrične zaplatiť za pozemky urbárikom!“

Ďalej položil otázku: „Kto vlastne je Agro Raj s.r.o.?“

Predseda US Tréger Igor odpovedal na diskusné príspevky jednotlivých členov US.

1. Cena palivového dreva je navrhnutá podľa skutočných nákladov a výrobu 1 pm.
2. Novovybudovaná rampa podľa skutočných nákladov stála 2 300€ a spĺňa svoj účel. „Čiastočne sme zamedzili našim spoluobčanom možnosť zberu lesných plodov v ochrannom pásme a zároveň poškodzovaniu sadeníc.“
3. Cena pozemkov k prenájomu bola určená a odsúhlasená valnou hromadou. Cena pozemku za 1m² je 20€ + DPH.
4. US Nižná Boca má cca 1800 podielnikov, niektorí nemajú plochu ani 1m² a tak nie je možné všetkým vydať čipové karty. Preto výbor US rozhodol, že čipové karty podielnikom US bude vypožičiavať na dobu 24 hodín. Karty sa dali zapožičať u Trégerovej Lýdie a Lániho Jaroslava. Majitelia chat v Szentivánskej doline kartami

disponujú, nakoľko si každoročne platia poplatok za užívanie cesty. Pani Rísikovej bola karta taktiež zapožičaná, kartu nevrátila – ale zaplatila.

Pani Marková vstúpila do diskusie s vyjadrením k cene palivového dreva. „*Cenu palivového dreva nezvyšovať, veď hory sú naše!*“

Do diskusie prispel pán Bukovinský s tým, že doterajšia cena palivového dreva je nízka, ťažba dreva je podstatne nižšia ako v predošlom období, preto je zvýšenie ceny adekvátne.

Pán Cholvadt Ján súhlasil s tým, že doterajšia cena palivového dreva je nízka.

Do diskusie následne prispel aj pán Zahradník Juraj: „*Kedy už budeme hlasovať?*“

Ing. Gombárik vzápätí oboznámil prítomných členov US s vykonanými prácami v roku 2016, vyjadril spokojnosť s prácami, vyzdvihol i spokojnosť komisie z Eurofondov, ktorá kontrolovala nie len doklady, ale bola aj v teréne, na konkrétnych miestach. Taktiež sa vyjadril k cene pozemkov, ktoré nemajú reálnu hodnotu a tiež k cene palivového dreva, kde potvrdil, že doterajšia cena je nízka a nepokrýva náklady spojené s výrobou palivového dreva. Avšak poukázal na to, že rozhodnutie je len na členoch US. Ďalej poďakoval výboru a dozornej rade US za kvalitnú spoluprácu.

Pani Gulašová Anna Informovala o žiadosti členov US o odpredaj svojich podielov. Cena v žiadostiach nebola zo strany podielnikov určená, iba v jednom prípade – Ing. Kasardová (0,90€/m²).

Pán Bukovinský pripomienkoval, že cena by mala byť zo strany predávajúceho vždy určená, aby pod ňu, v prípade predaja podielov tretej osobe, nemohol klesnúť.

Na pripomienku pána Bukovinského odpovedal pán Lichardus: „*US Nižná Boca nekupuje od členov podiely. Podľa stanov US Nižná Boca je povinnosťou podielníka ponúknuť predaj podielov cez valnú hromadu. V prípade nezájmu členov US o kúpu podielov má podielník možnosť odpredať svoj podiel tretej osobe.*“

Po vyčerpaní diskusných príspevkov bola diskusia ukončená pánom Lichardusom.

8. Návrh na uznesenie z valnej hromady US prečítala pani Gulašová Anna.

Následne bolo uznesenie schválené:

Za: 520

Proti: 7

Zdržali sa hlasovania: 0

9. Pán Lichardus poďakoval prítomným za účasť a ukončil valné zhromaždenie o 15:30 hod.

V Nižnej Boci 03.04.2017
Zapísala: Anna Gulašová

URBÁRSKY SPOLOK
OBCE
NIŽNÁ BOCA -3-
pozemkové spoločenstvo

.....
Igor Tréger
predseda US

Overovatelia:

.....
Tréger Jozef

.....
Tréger Vladimír